飛島村ふれあいの郷再編整備に関する第２回サウンディング調査
実施要領

１．　調査の目的

飛島村では、村内の活気と魅力づくりを推進し、交流人口の増加やにぎわい創出を図るべく、「ふれあいの郷」を村内外における交流拠点として再編整備することを検討しています。これまで、第１回事業者サウンディングや基本計画策定委員会を開催し、令和７年３月に基本計画を策定しました。事業の方向性が具体化してきたため、改めて事業の具体的内容について事業者の皆さまのご意見を伺うことを目的として実施します。

２．　事業概要

本事業の概要は以下のとおりです。

なお、参加申込いただいた事業者様には、ご担当者様宛てに別途、調査票及び事業概要資料をお送りさせていただきますので、詳細は事業概要資料をご参照ください。事業概要資料には、検討中の施設プラン及び事業条件等を示していますが、あくまで現時点における想定であり、今回のサウンディング調査等を通じて、事業条件の精査を行っていきます。

所在地	飛島村竹之郷五丁目４３番地
敷地面積	ふれあいの郷全体　27,824 ㎡
都市計画上の位置づけ	市街化調整区域、農業振興地域
導入機能	温浴施設、飲食・物販等、休憩スペース等、イベントスペース、チャレンジショップ、農業体験等、観光案内、子どもの遊び場等

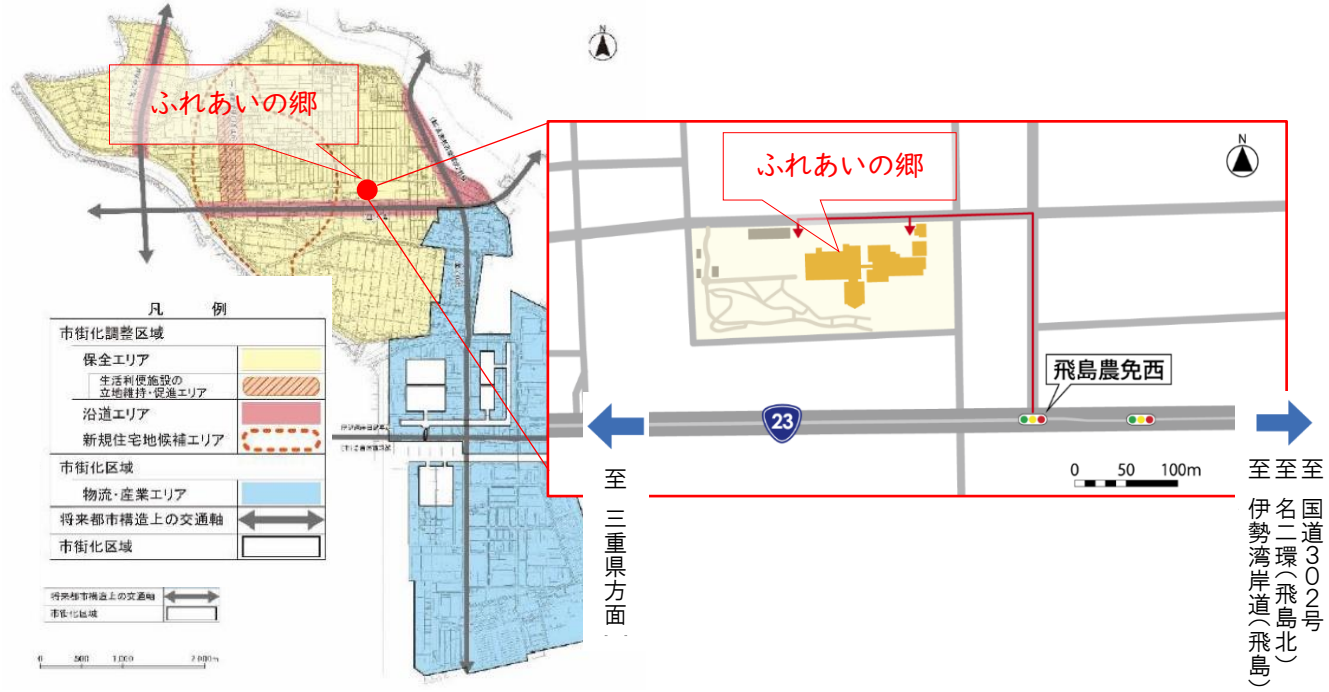

図　位置図

３．　今後の事業スケジュール

本事業は、令和 11 年度の運営開始を目指し、以下のスケジュールを想定しています。

令和６（2024）年度	基本計画の策定・公表 ふれあいの郷再編整備 ｜ 取り組み ｜ 飛島村
令和７（2025）年度	公募資料の作成等
令和８（2026）年度	公募資料の公表～事業者選定
令和９（2027）年度	契約締結、基本設計、実施設計等
令和 10（2028）年度	建築工事
令和 11（2029）年度	建築工事、開業準備、運営開始

４．　サウンディング調査

（１）調査対象者

本事業の実施主体となる意向を有するデベロッパー、温浴事業者、建設事業者、運営事業者等

※村外の事業者、飛島村の一般（指名）競争入札参加資格がない事業者も参加できます。

※事業者ではない個人などは、参加できません。

（２）求める意見

別途お送りする「ふれあいの郷再編整備事業　事業概要資料」について、施設プランや事業スキームに関するご意見、ご提案等をお聞かせください。

（３）調査スケジュール

村 HP での公表	令和７年４月 22 日（火）
参加申込期限	令和７年５月 16 日（金）
サウンディングの実施期間	令和７年５月 19 日（月）～５月 30 日（金） ※対面または web で１時間程度を予定しています。

（４）サウンディング調査への参加申込み

本調査は、飛島村より委託を受けた日本工営都市空間株式会社が、受託業務の一環として実施するものです。参加を希望する場合は、別添のエントリーシートに必要事項を記入し、令和７年５月 16 日（金）までに、下記申込先に E メールでご提出ください。なお、件名は「サウンディング参加申込」としてください。参加申込のあった事業者宛てに、実施日時および実施方法（対面または WEB）をご連絡します。

【申込先】

日本工営都市空間株式会社　官民連携部　電話：052-979-3788（担当：川口、渡邉）

E-mail：ml-to_saiseibikento@n-koei.co.jp

（５） 留意事項

・サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

・本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（E メールでの問合せや文書照会等も含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。

・サウンディング調査の実施結果の概要については、公表する場合があります。