

## 自動扉保守業務内容

## 1 保守対象物件

○ふれあいの郷

・ナブコドア株式会社製D S型自動扉開閉装置一式 5台

・ナブコドア株式会社製V S 85D型自動扉開閉装置一式 1台

(設置場所 ふれあいの郷)

## 2 定期保守点検の回数

3ヶ月に1回(年4回:6月、9月、12月及び翌年3月)定期保守点検を実施するものとする。

## 3 点検内容

定期保守点検

## (1) 定期保守点検

## ① ドアーエンジン装置各部の点検及び調整

駆動軸、駆動連結機構、増速回転ギヤー、油量、逃し弁、モーター(回転音)、コンデンサー、防振ゴム付エンジンベース、開閉スピード、開閉クッション、電磁錠作動サポートセンサー有無、警告ラベル確認

## ② 制御部各部の点検及び調整

電源スイッチ、ヒューズ、リレー、タイマー装置、端子(リード線及び結線処理)

## ③ 操作スイッチ各部の点検及び調整

電子マット、レーダースイッチ

## ④ その他各部の点検及び調整

ハンガー及びハンガーレール、ガイド及びガイドレール、扉吊込状態、各部締結状態

## (2) 不調時の点検

故障等により連絡を受けた場合は、技術員を派遣し適切な処置を行う。

## 4 故障修理等整備料

故障修理のため、受注者の派遣する技術員の交通費、日当等は受注者において負担し、取替部品、オーバーホール施工の費用は別途に発注者に請求するものとする。

ただし、天災及び不可抗力による故障並びに発注者の取り扱い上の責に帰する故障を整備点検する場合は、受注者はその実費を発注者に請求するものとする。

## 5 その他

本仕様書に定める事項に疑義を生じた場合又は業務の履行にあたり不明な事項に疑義を生じた場合は受注者と発注者との協議のうえ決定するものとする。