

空調設備保守業務内容

1 委託業務の内容

(1) 空調設備保守点検（メーカー点検 2回／年）

○空冷ヒートポンプチラー(MCHV-P1500A1) 集会室系統 1基

・点検項目

機能点検

運転状況の確認

冷媒系統の確認

送風機の確認

電気系統の確認

状態点検

空気側熱交換器の確認

水側熱交換器の確認

パネルの確認

ドレンパンの確認

水配管系統の確認

○空冷ヒートポンプパッケージMAC-2(PUH-P140M-A1-BS) 外気処理東系統 1基

空冷ヒートポンプパッケージMAC-2(PUH-P140M-A1-BS) 外気処理西系統 1基

空冷ヒートポンプパッケージMAC-4(PUHY-P560DMG7-BS) さくら作業所系統 1基

空冷ヒートポンプパッケージIMAC-2(PUHY-P560DMG7-BS) 事務室系統 1基

空冷ヒートポンプパッケージIMAC-3(PUHY-P560DMG7-BS) 会議室・作業室系統 1

基

空冷ヒートポンプパッケージIMAC-4(PUHY-P335M-B-BS) 渡り廊下系統(蓄熱槽含む

1基

点検項目

・機能点検

運転状況の確認

電気系統（室外機）の確認

冷媒系統の確認

送風機（室外機）の確認

・状態点検

異音・振動（室外機）の確認

電気系統（室外機）の確認

パネル（室外機）の確認

熱交換器（室外機）の確認

○空冷ヒートポンプパッケージPAC-1 (PLZX-ERMP140EEZ) ボランティア室系統 1 台

空冷ヒートポンプパッケージPAC-2 (PUZ-ERMP140LA7-BS) 実践室系統 1 台

空冷ヒートポンプパッケージPAC-2 (MPSZ-WRP80SKD) 事務室系統 1 台

空冷ヒートポンプパッケージPAC-3 (PUZ-ZRMP160KA12-BS) 脱衣室系統 2 台

点検項目

・機能点検

運転状況の確認

電気系統（室外機）の確認

冷媒系統の確認

送風機（室外機）の確認

・状態点検

異音・振動（室外機）の確認

電気系統（室外機）の確認

パネル（室外機）の確認

熱交換器（室外機）の確認

異音・振動（室内機）の確認

○上記空調器簡易点検（保守委託業者点検 2 回／年）

点検項目

振動・騒音の有無の確認

試運転調整

運転状態の測定・記録

○エアハンドリングユニット(UAVP450A) ロビー系統 1 台

点検項目

振動・騒音の有無の確認

試運転調整

運転状態の測定・記録

Vベルトの点検

○ファンコイルユニット ロビー系統 1 台

点検項目

振動・騒音の有無の確認

試運転調整

運転状態の測定・記録

Vベルトの点検

○全熱交換器（ロスナイ）（LGH-15RS3） 和室 2 系統

点検項目

振動・騒音の有無の確認

試運転調整

運転状態の測定・記録

○全熱交換器（ロスナイ）（LGH-15CS3） 相談室系統

点検項目

振動・騒音の有無の確認

試運転調整

運転状態の測定・記録

○全熱交換器（ロスナイ）（LGH-25RS3） さくら作業室系統

全熱交換器（ロスナイ）（LGH-15RS3） 和室 3 系統

全熱交換器（ロスナイ）（LGH-25CS3） 和室 1 系統

全熱交換器（ロスナイ）（LGH-25RS3） シルバー人材センター作業室系統

全熱交換器（ロスナイ）（LGH-25RS3） 社会福祉協議会事務所系統

全熱交換器（ロスナイ）（LGH-25CS3） 静養室系統

全熱交換器（ロスナイ）（LGH-35RS3） 社会福祉協議会事務所系統

全熱交換器（ロスナイ）（LGH-50RS3） 鶴・亀の湯系統

全熱交換器（ロスナイ）（LGH-50RS3） 大会議室系統

全熱交換器（ロスナイ） 小会議室系統

点検項目

振動・騒音の有無の確認

試運転調整

運転状態の測定・記録

○制気口・換気扇清掃

点検項目

フィルターの清掃

2 報告

- （１） 委託業務実施後の報告は、任意完了報告書により点検作業記録（写真を含む）を添付のうえ報告すること。
- （２） 事故等発生の場合は、速やかに報告し指示を受け処理するとともに書面にて詳細を記し任意事故報告書を作成すること。

3 その他

- （１） 受注者は、作業中であっても、非常事態が発生し、又は、発生する恐れがある場合は、直ちに作業を中止し、利用者の安全を確保すること。
- （２） 受注者は、発注者から作業の中止を指示されたときは、これに従わなければならない。
- （３） 事故等に十分注意して作業を行なうこと。
- （４） 受注者は、作業中に村有の備品又は施設を破損した場合は、速やかに発注者に報告し、速やかに現状に復旧すること。