

飛島村ふれあいの郷再編整備に関するサウンディング調査 実施要領

1. 調査の目的

飛島村では、村内の活気と魅力づくりを推進し、交流人口の増加やにぎわい創出を図るべく、「ふれあいの郷」を村内外における交流拠点として再編整備することを検討しています。これまで、事業者サウンディングを複数回開催しながら事業条件の検討を進めており、令和8年3月には整備推進計画を策定しました。本サウンディングは、公募開始を前に、公募条件や要求水準について事業者の皆さまのご意見を伺うことを目的として実施します。

なお、本サウンディングは紙面形式（別途送付する調査票への回答）により実施しますが、必要に応じて、対面またはweb形式にて追加サウンディングを実施させていただくことがあります。

2. 事業概要

本事業の概要は以下のとおりです。

なお、参加申込まいただいた事業者様には、ご担当者様宛てに別途、調査票及び公募条件に関する資料、要求水準に関する資料をお送りさせていただきますので、詳細は資料をご参照ください。

所在地	飛島村竹之郷五丁目43番地
敷地面積	ふれあいの郷全体 27,824 m ²
都市計画上の位置づけ	市街化調整区域、農業振興地域
導入機能	温浴施設、飲食・物販等、休憩スペース等、イベントスペース、農業体験等、観光案内、子どもの遊び場等

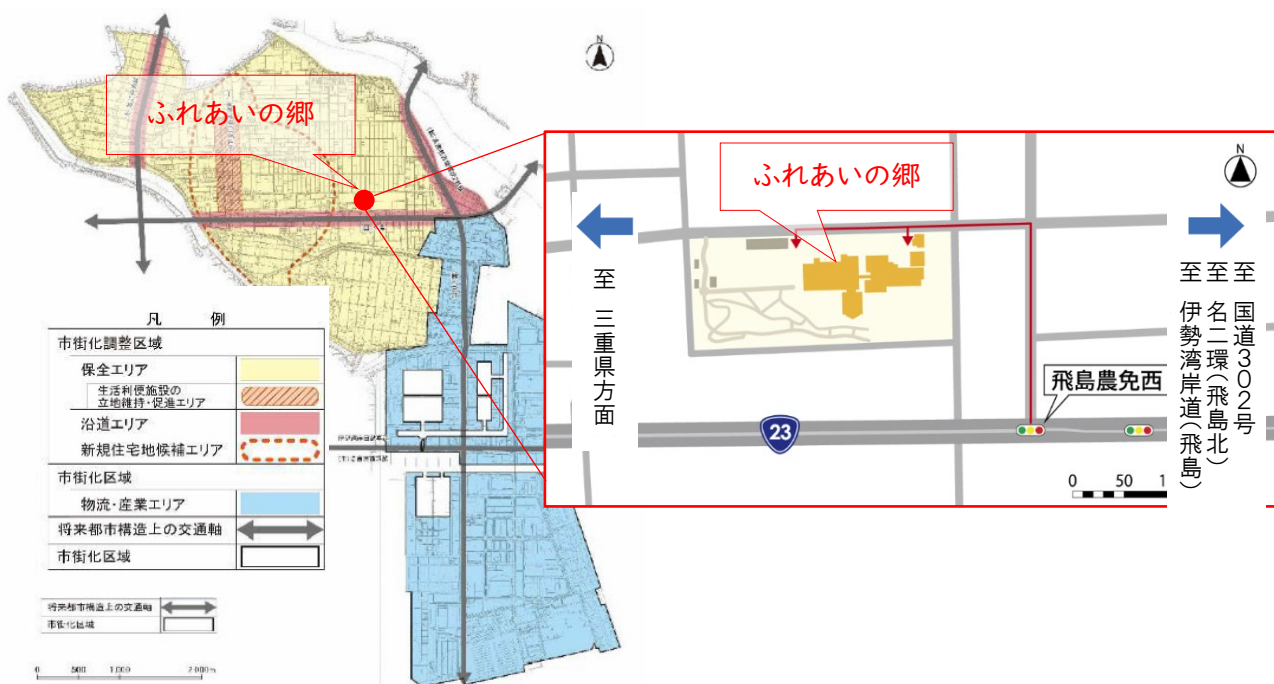


図 位置図

3. 今後の事業スケジュール

本事業は、令和11年度の供用開始を目指し、以下のスケジュールを想定しています。

令和6（2024）年度	基本計画の策定・公表
令和7（2025）年度	整備推進計画の策定・公表
令和8（2026）年度	公募資料の公表～提案書類の受付締切
令和9（2027）年度	事業者選定、契約締結
令和11（2029）年度	供用開始

4. サウンディング調査

（1）調査対象者

本事業の実施主体となり得る企業

※村外の事業者、飛島村の一般（指名）競争入札参加資格がない事業者も参加できます。

※事業者ではない個人などは、参加できません。

（2）求める意見

別途お送りする「公募条件に関する資料」「要求水準に関する資料」について、ご意見・ご要望等をお聞かせください。

（3）調査スケジュール

村HPでの公表	令和8年4月22日（水）
参加申込期間 （エントリーシートの提出）	令和8年4月22日（水）～令和8年5月15日（金）
サウンディング期間 （調査票への回答・提出）	令和8年4月22日（水）～令和8年5月15日（金） ※参加申込を受付後、順次、調査票を配布します。
追加サウンディング期間 （対面またはweb形式）	令和8年5月20日（水）～令和8年5月29日（金）を想定 ※対面またはwebで1時間程度を予定しています。 ※対象の事業者様には別途日時調整のご連絡をします。

（4）サウンディング調査への参加申込み

本調査は、飛島村より委託を受けた日本工営都市空間株式会社が、受託業務の一環として実施するものです。参加を希望する場合は、別添のエントリーシートに必要事項を記入し、令和8年5月15日（金）までに、下記申込先にEメールでご提出ください。なお、件名は「サウンディング参加申込」としてください。参加申込のあった事業者宛てに、資料を送付いたします。

【申込先】

日本工営都市空間株式会社 官民連携部 電話：052-979-3788（担当：渡邊、米良、西脇）

E-mail：ml-to_saiseibikento@n-koei.co.jp

（5）留意事項

- ・サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。
- ・サウンディング調査の実施結果の概要については、公表する場合があります。